

**ზუგდიდის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს ეკონომიკის, ურბანული განვითარებისა და ქონების
მართვის საკითხთა კომისიის სხდომის
ოქმი N26**

ქ.ზუგდიდი

2 ნოემბერი 2023 წელი

14:00 სთ

2023 წლის 2 ნოემბერს გაიმართა ზუგდიდის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს ეკონომიკის, ურბანული განვითარებისა და ქონების მართვის საკითხთა კომისიის სხდომა. სხდომას თავმჯდომარეობდა კომისიის თავმჯდომარე გიორგი სორდია.

სხდომას ესწრებოდნენ: გიორგი სორდია, გიგა ფარულავა, ირაკლი გოგოხია, კახაბერ ჩანგელია, ოთარ ქადარია, დავით ფიფია, გიორგი კორტავა, დავით ვეკუა, მათა კალანდია, ბექან შანავა.

სხდომას არ ესწრებოდნენ: თაზო ფაცაცია, თამუნა ჯიქია, ჯონი ჯიქია, სოსო გოგოხია, დარეჯან გაბედავა, ლაშა ბეჭვანია.

სხდომას ასევე ესწრებოდა: ლაშა ადგიშვილი-ზუგდიდის მუნიციპალიტეტის მერიის ეკონომიკური პოლიტიკისა და მუნიციპალური სერვისების სამსახურის უფროსი;-ზუგდიდის მუნიციპალიტეტის მერიის ეკონომიკური პოლიტიკისა და მუნიციპალური სერვისების სამსახურის უფროსის მოადგილე;

სხდომის მდივანი: ზუგდიდის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს აპარატის საქმისწარმოების განყოფილების მესამე რანგის მეორე კატეგორიის უფროსი სპეციალისტი

სხდომის დაწყებამდე კომისიის წევრებმა გაიარეს რეგისტრაცია, რეგისტრაციის გავლის შემდეგ სხდომას ესწრებოდა კომისიის 16 წევრიდან 10 წევრი.

კომისიის თავმჯდომარემ კომისიის წევრებს გააცნო სხდომის

დღის წესრიგი:

1. „ზუგდიდის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული ქონების საპრივატიზაციო ნუსხის და ზუგდიდის მუნიციპალიტეტის ქონების პრივატიზაციის გეგმის დამტკიცების თაობაზე“ ზუგდიდის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2017 წლის 21 დეკემბრის N42 განკარგულებაში ცვლილებების შეტანის შესახებ.

მომხსენებელი: გიორგი სორდია-ზუგდიდის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს ეკონომიკის, ურბანული განვითარებისა და ქონების მართვის საკითხთა კომისიის თავმჯდომარე

თანამომხსენებელი: ლაშა ადგიშვილი-ზუგდიდის მუნიციპალიტეტის მერიის ეკონომიკური პოლიტიკის და მუნიციპალური სერვისების სამსახურის უფროსი

2. სხვადასხვა საკითხები.

კომისიის თავმჯდომარემ მიმართა კომისიის წევრებს კენჭი ეყაროს სხდომის დღის წესრიგს წარმოდგენილი რედაქციით.

კენჭისყრის შედეგად კომისიის წევრებმა დღის წესრიგს მხარი დაუჭირეს ერთხმად.

მოსმინეს: დღის წესრიგით გათვალისწინებულ პირველ საკითხთან დაკავშირებით ზუგდიდის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს ეკონომიკის, ურბანული განვითარებისა და ქონების მართვის საკითხთა კომისიის თავმჯდომარის გიორგი სორდიას ინფორმაცია.

მან აღნიშნა, რომ 2023 წლის 18 ოქტომბერს ზუგდიდის მუნიციპალიტეტის საკრებულოში შემოსულია ზუგდიდის მუნიციპალიტეტის მერის N24-242329119 მომართვა (რეგისტრაციის N12-25232912-25 18.10.2023წ), რომელიც შეეხება „ზუგდიდის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული ქონების საპრივატიზაციო ნუსხის და ზუგდიდის მუნიციპალიტეტის ქონების პრივატიზაციის გეგმის დამტკიცების თაობაზე“ ზუგდიდის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2017 წლის 21 დეკემბრის N42 განკარგულებაში ცვლილებების შეტანას.

კომისიის თავმჯდომარემ მიმართა მერიის ეკონომიკური პოლიტიკის და მუნიციპალური სერვისების სამსახურის წარმომადგენელს კომისიის წევრებს მიაწოდოს ინფორმაცია (ჩაშლილად) საპრივატიზებო ნუსხაში შესატან ცვლილებებთან დაკავშირებით.

აზრი გამოთქვას: მერიის ეკონომიკური პოლიტიკისა და მუნიციპალური სერვისების სამსახურის უფროსის მოადგილემ **განმარტა:** „დამტკიცებული ნუსხისა და გეგმის შესაბამისად ზუგდიდის მუნიციპალიტეტის მერია ახორციელებს მოძრავი თუ უძრავი ქონების ელექტრონული აუქციონის წესით პრივატიზებას. ბოლო პერიოდში დამტკიცებული ნუსხის ფარგლებში პრივატიზებულ იქნა ნუსხასა და გეგმაში აღნიშნული მე-12 და 21-ე პოზიციით გათვალისწინებული ქონებები:

პოზიცია 12. ქალაქი ზუგდიდი, რუსთაველის ქუჩა N95/მარცხენა სანაპიროს ქუჩაზე მდებარე 1675 კვ.მ. არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთი (1675 კვ.მ მიწის ნაკვეთიდან 265.0 კვ.მ მიწის ნაკვეთი დატვირთულია სერვიტუტის უფლებით) და მასზე განთავსებული შენობა-ნაგებობა N1; საკადასტრო კოდი: 43.31.49.584; - ეს არის ყოფილი კულტურის სახლის შენობა და პრივატიზებულ იქნა 1 610 000(ერთიმილიონექვსასათათასილარი) მლნ ლარად პირობებიანი აუქციონის წესით და შესაბამისად გაფორმდა ხელშეკრულება გამარჯვებულ ორგანიზაციასთან.

პოზიცია 21. ავტოსატრანსპორტო საშუალება. LEXUS GX470; გამოშვების წელი. 2008წ; საიდენტიფიკაციო ნომერი: JTJBT20X890174112 სახ.ნომერი - VV080VA, რომლის საწყისი ფასი იყო 20 000(ოციათასილარი) ლარი და გაიყიდა 30 200(ოცდაათათასორასილარი) ლარად. ეს არის ქონება, რომელიც უნდა ამოვიდეს ნუსხიდან.

ასევე არის ქონებები-ავტობუსები BOGDAN-ის ტიპის (მე-4, მე-5, მე-6 პოზიციები), რომლებიც რამდენიმეჯერ ფასდაკლებით იქნა გატანილი აუქციონზე, მაგრამ სამწუხაროდ რეალიზება ვერ მოხერხდა. ამ ეტაპზე მერიას მიზანშეწონილად მიაჩნია ამორებულ იქნას ეს სატრანსპორტო საშუალებები საპრივატიზებო ნუსხიდან და გეგმიდან. ჯერჯერობით გადაწყვეტილი არ არის, მაგრამ შეიძლება გადაფასებაზე გავიდეს. პირველად ეს სატრანსპორტო საშუალებები აუქციონზე დაიდო 8 000(რვაათასილარი) ლარად, მეორეჯერ თითქმის გავანახევრეთ ღირებულება, მაგრამ ვერ გაიყიდა.

ზუგდიდის მუნიციპალიტეტის მერიას ასევე მიზანშეწონილად მიაჩნია მე-11 პოზიციის ამოღება საპრივატიზებო ნუსხიდან, რომელიც არის გორის ქუჩა N2-ში მდებარე 30.0 კვ.მ არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთი. აღნიშნულ ქონებაზე დაინტერესება იყო, მაგრამ ქონება უშუალოდ ემიჯნება საზოგადოებრივი დანიშნულების ობიექტს და სწორედ ამიტომ ხდება ამოღება ნუსხიდან შემდგომში იქ არსებული სკვერის ნაწილი რომ გახდეს.

რაც შეეხება ნუსხაში ობიექტების დამატებას, ესენია:

პოზიცია 17. ზუგდიდი, სოფ. ახალსოფელში მდებარე 2222.0 კვ.მ არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთი (საკადასტრო კოდი: 43.11.47.081) და მასზე განთავსებული შენობა-ნაგებობები (შენობა-ნაგებობა N1 – 149.86 კვ.მ; და N2 58.27 კვ.მ) (უპირობო აუქციონის

წესით პრივატიზება). ეს არის ბაღის ყოფილი ხის შენობა და მისი საწყისი საპრივატიზებო ფასი არის 42 000(ორმოცდაორიათასილარი) ლარი.

პოზიცია 18. ზუგდიდი, დ.აღმაშენებლის ქუჩა N87-ში მდებარე 223.0 კვ.მ არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთი (საკადასტრო კოდი: 43.36.03.217) და მასზე განთავსებული შენობა-ნაგებობა (შენობა-ნაგებობა N1 – 70.2 კვ.მ;) (უპირობო აუქციონის წესით პრივატიზება). ეს არის ძველი იუსტიციის სახლის წინ მდებარე მიწის ნაკვეთი და ამ ქონებაზე არის კერძო პირის დაინტერესება. იმ ტერიტორიაზე ასრებული 500კვ.მ მიწის ნაკვეთი იყო სახელმწიფო საკუთრებაში და მოთხოვნის საფუძველზე გადმოეცა მუნიციპალიტეტს და ახლა ჩვენი საკუთრებაა. აღნიშნული 223.კვ.მ მიწის ნაკვეთის საწყისი საპრივატიზებო ფასი არის 25 000(ოცდახუთიათასილარი) ლარი. ამ მიწის ნაკვეთზე ახალი რეგულაციებიდან გამომდინარე ვერ დაიდგმება მყარი მაღალსართულიანი შენობა-ნაგებობა, მხოლოდ მსუბუქი კონსტრუქციის დადგმა შეიძლება და ეს ინფორმაცია მიწოდებულია დაინტერესებული პირისთვის. როდესაც ქონება განთავსება აუქციონზე იქ აუცილებლად მითითებული იქნება დათქმა. ეს ორივე ქონება უპირობოდ იყიდება.“

აზრი გამოთქვეს: გიგა ფარულავამ აღნიშნა: „კითხვა მაქვს. დ.აღმაშენებლის ქუჩაზე მდებარე მიწის ნაკვეთს რომ ყიდით 25 000(ოცდახუთიათასილარი) ლარად, თან უპირობოდ, რამდენად არის ეს მიზანშეწონილი ამ თანხად გაიყიდოს. მაგალითად, თითოეულ ჩვენთაგანს, კერძო საკუთრებაში რომ გვქონდეს ქალაქის ცენტრში, აღმაშენებლის ქუჩაზე მიწის ნაკვეთი რომელი გავყიდით 25 000(ოცდახუთიათასილარი) ლარად.“

აზრი გამოთქვეს: ლაშა ადეიშვილმა განაცხადა: „კვადრატული მეტრის ფასი 116(ასთექვსმეტილარი) ლარი მე ვფიქრობ რომ მაღალია, მით უმეტეს, როდესაც მყარ შენობას ვერ ააშენებ.“

აზრი გამოთქვეს: გიგა ფარულავამ განაცხადა: „ასე რატომ უყურებთ, მყარ შენობას რომ ვერ ააშენებს. შენ ყიდი ქონებას, მიმდებარედ არის კერძო საკუთრება, რომელმაც თავისუფლად შეიძლება ეს 200 კვ.მეტრი დაიმატოს. ქალაქის ცენტრში, იმ ტერიტორიაზე მგონი არც აქვს მუნიციპალიტეტს საკუთრებაში ტერიტორია. იმ ტერიტორიაზე საბაზრო ღირებულება რომ შეაფასო კვადრატული მეტრის, რიგითი მოქალაქეები როგორ ყიდიან 25 000(ოცდახუთიათასილარი) ლარი ძალიან მცირე თანხაა. პარალელი რომ გავავლოთ -თქვენ გქონდათ შემოტანილი ბესიკის ქუჩაზე მდებარე მიწის ნაკვეთი 160 თუ 190 კვ.მეტრი 60 000(სამოციათასილარი) ლარად. ვერ მივხვდი როგორ ხდება შეფასება.“

აზრი გამოთქვეს: ლაშა ადეიშვილმა განაცხადა: „ბესიკის ქუჩა ბიზნეს ადგილია, თან თანხას ჩვენ არ ვადგენთ, ამას აუდიტი ადგენს თავისი კოეფიციენტიდან გამომდინარე.“

აზრი გამოთქვეს: გიგა ფარულავამ განაცხადა: „გასაგებია, აუდიტი ადგენს მინიმალურ თანხას, თუმცა ისიც შესასწავლია როგორ ადგენს აუდიტი ფასს. თქვენ შეგიძლიათ ან მოუმატოთ ან საერთოდ არ გაითვალისწინოთ აუდიტის შეფასება და ახალი აუდიტი დაიქირაოთ შეფასებისთვის.“

აზრი გამოთქვეს: მერიის ეკონომიკური პოლიტიკისა და მუნიციპალური სერვისების სამსახურის უფროსის მოადგილემ აღნიშნა: „ახალი აუდიტის მოწვევა არსებული ხელშეკრულების გაწყვეტას ნიშნავს.“

აზერი გამოთქვეს: გიგა ფარულავამ განაცხადა: „გასაგებია, მაგრამ თუ პარალელს გავავლებთ მიწის ნაკვეთებთან 190 კვ.მ მიწის ნაკვეთს 60 000(სამოციათასილარი) ლარად ვყიდით და ქალაქის ცენტრში მდებარე 220 კვ.მეტრს 25 000(ოცდახუთიათასილარი) ლარად.“

აზრი გამოთქვეს: მერიის ეკონომიკური პოლიტიკისა და მუნიციპალური სერვისების სამსახურის უფროსის მოადგილემ განაცხადა: „გასაგებია თქვენი პოზიცია. ამას მეორე მხარეც აქვს. შეიძლება ვინმეს რაღაც ფასი მცირედ მოეჩვენოს, რეალურად ძალიან ბევრი ისეთი პრობლემებია არაფინანსური აქტივების კლებაში.“

აზრი გამოთქვეს: გიგა ფარულავამ განაცხადა: „მესმის რასაც ამბობთ. ახალსოფელში მდებარე მიწის ნაკვეთზე არ მითქვამს არაფერი, მით უმეტეს 45 000(ორმოცდახუთიათასილარი) ლარად

იყიდება, ისიც უპირობოდ. ამ ნაწილში არ შევდივარ. მაგრამ კიდევ ერთხელ ვამბობ, ქალაქში არ გვაქვს ჩვენ იმდენი ტერიტორია, რომ ასეთ მცირე თანხაში გავყიდოთ, იმიტომ რომ 25 000(ოცდახუთიათასილარი) ლარი არაფინანსური აქტივების მუხლის შესავსებად ფაქტიურად არის არაფერი.“

აზრი გამოთქვეს: ირაკლი გოგობიამ განაცხადა: „ეს ტერიტორია რომ იყოს გზის პირზე, მაშინ დაგეთანხმებოდით, მაგრამ როდესაც ტერიტორია არის გზიდან შეწყველ ნაწილში, თან შეზღუდვები აქვს შენობის აშენების ნაწილში, რადგან მერია ნებართვას ვერ აძლევს აქედან გამომდინარე, ჩემი პოზიცია არის დადებითი.“

აზრი გამოთქვეს: გიგა ფარულავამ განაცხადა: „ბატონო ირაკლი, გზის პირიდან იქამდე, სადაც ეს მიწის ნაკვეთი იწყება შუალედში არის ტროტუარი და მის წინ არაფერი არ არის და შესაბამისად გზიდან ჩანს. წინათაც ვთქვი და ახლაც ვიმეორებ, ჩვენ კონკრეტულ ქონებებს რომ ვყიდით, რა თქმა უნდა შორეულ, გრძელვადიან პერსპექტივაში უნდა ვფიქროდეთ, დღეს თუნდაც იმ 200 კვ.მეტრს რომ გავყიდით 5-10 წლის მერე ქალაქი რომ განვითარდება რა შეიძლება იქ იყოს. თუ ჩვენ მიზეზად ის გვაქვს, რომ ამ კონკრეტულ ტერიტორიაზე ვერაფერს ვერ ააშენებს კერძო მესაკუთრე, რომელსაც თუ იქ სხვა მიწის ნაკვეთი არ აქვს მიმდებარედ, მაშინ კიდევ ერთხელ ვამბობ 25 000(ოცდახუთიათასილარი) ლარი არ არის თანხა, რომელსაც დღეს ჩვენი ბიუჯეტი დახარბდეს, თუმცა რა თქმა უნდა 1 ლარიც კი მნიშვნელოვანია ბიუჯეტისთვის. მაგრამ შორეულ პერსპექტივაში, როდესაც ქალაქი განვითარდება, მანდ მიმდებარედ პარკირების ადგილები გაქვთ სადმე? მაგალითად კლინიკა „გულის“ მიმდებარედ რომ შენდება ობიექტები სადმე ერთი, კონკრეტული მონაკვეთი აქვს მუნიციპალიტეტს პარკირებისთვის ან უზრუნია რომ დამატებით ან ქონება შეისყიდოს რომ პარკირების ადგილი გააკეთოს. ზოგადად, მომავალში სად უნდა მოხდეს მანქანების გაჩერება.“

აზრი გამოთქვეს: ლაშა ადგიშვილმა განაცხადა: „ახალი რეგულაციებით პარკირების ადგილები თუ არა აქვს, ისე მშენებლობის უფლებას არ აძლევენ.“

აზრი გამოთქვეს: გიგა ფარულავამ აღნიშნა: „მიწისქვეშა პარკინგი ამ შენობებს და არც მიმდებარე შენობებს არ აქვთ. 5-10 მანქანის ადგილი პარკირების პრობლემას ვერ მოაგვარებს. გასაგებია, მიწისქვეშა პარკინგს იმიტომ ვერ აკეთებენ, რომ ამას მეტი ინვესტიციის ჩადება სჭირდება, მაგრამ რაღაცაზე ხომ უნდა ვიფიქროთ, თუნდაც მსგავსი და სხვა ტერიტორიები გამოვიყენოთ პარკირების სივრცედ.“

აზრი გამოთქვეს: მერიის ეკონომიკური პოლიტიკისა და მუნიციპალური სერვისების სამსახურის უფროსის მოადგილემ აღნიშნა: „მინდა ერთი საკითხი დავაზუსტო. გასაგებია, მუნიციპალიტეტისთვის 25 000(ოცდახუთიათასილარი) ლარი ამ კონკრეტულ შემთხვევაში რაღაც სასწაული თანხა არ არის, მაგრამ რეალურად ამ ქონების საპრივატიზებო ნუსხასა და გეგმაში შეტანა მუნიციპალიტეტის ინიციატივით არ მომხდარა. აქ იყო მოქალაქის დაინტერესება, რომელმაც მიმართა სახელმწიფო ქონების ეროვნულ სააგენტოს. ვინაიდან, მიწის ნაკვეთი იყო დაურეგისტრირებელი. როგორც იცით, არის დადგენილება, რომლითაც მუნიციპალიტეტს ეძლევა უფლება დაისაკუთროს 500 კვ. მეტრამდე მიწის ნაკვეთი. მუნიციპალიტეტის მიერ მიწის ნაკვეთის დარეგისტრირების შემდეგ მოქალაქემ რამდენჯერმე მიმართა მუნიციპალიტეტს, ასევე დაინტერესებული მოქალაქე გაფრთხილებულია, რომ გენ.გეგმის და სხვა შეზღუდვებიდან გამომდინარე ის ვერ ააშენებს მყარ შენობას. მიუხედავად, ამისა მისი მხრიდან დაინტერესება მაინც არის, ამის შემდეგ ჩვენ მოვახდინეთ შეფასება და ნუსხაში შესატანად წარმოვადგინეთ საკრებულოში. თუმცა ისიც რეალურად გვესმის რომ პარკინგის პრობლემა არის ქალაქში.“

აზრი გამოთქვეს: გიგა ფარულავამ განაცხადა: „გასაგებია რასაც ამბობთ, მაგრამ საწყისი საპრივატიზებო თანხა გაზარდეთ მაგალითად 70 000(სამოცდაათიათასილარი) ლარამდე და ისე გაიტანეთ.“

აზრი გამოთქვეს: მერიის ეკონომიკური პოლიტიკისა და მუნიციპალური სერვისების სამსახურის უფროსის მოადგილემ აღნიშნა: „ბატონო გიგა, 70 000(სამოცდაათათასილარი) ლარად არ გაიყიდება.“

აზრი გამოთქვეს: გიგა ფარულავამ აღნიშნა: „ვინც არის დაინტერესებული ის იყიდის.“

აზრი გამოთქვეს: მერიის ეკონომიკური პოლიტიკისა და მუნიციპალური სერვისების სამსახურის უფროსის მოადგილემ აღნიშნა: „სასტუმრო „ოდიშის“ შენობა 2020 წლიდან აუქციონზე განთავსებულია დაახლოებით 20-ჯერ, მაგრამ ვერ გაიყიდა.“

აზრი გამოთქვეს: გიორგი სორდიამ აღნიშნა: „სასტუმრო „ოდიშის“ შენობას პრობლემები აქვს, პირველი სართული კერძო საკუთრებაა, და ასევე საპარკინგე ადგილიც საერთოდ არ აქვს.“

აზრი გამოთქვეს: მერიის ეკონომიკური პოლიტიკისა და მუნიციპალური სერვისების სამსახურის უფროსის მოადგილემ განაცხადა: „მაგალითისთვის, მერიამ შეიძლება სასტუმრო „ოდიშის“ პრივატიზაციის თანხა დაწიოს და 1,5 მლნ ლარით შემოვიდეს და საკრებულო მაშინაც იტყვის რომ რამდენიმე წელიწადში მისი ღირებულება გაიზრდება და ამ მიზეზით უარი თქვას. ჩვენც ვიცით რომ სხვა ფასი ექნება რამდენიმე წელიწადში. კენჭისყრით თქვენ უნდა გადაწყვიტოთ მხარს დაუჭერთ თუ არა წარმოდგენილ საპრივატიზებო ნუსხას.“

აზრი გამოთქვეს: მაია კალანდიამ განაცხადა: „ჩემი აზრია, რომ იყოს ეს მიწის ნაკვეთი მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში, ვიდრე გაიყიდოს 25 000(ოცდახუთათასილარი) ლარად.“

აზრი გამოთქვეს: კახა ჩანგელიამ განაცხადა: „აღნიშნული მიწის ნაკვეთი გავიტანოთ მაგალითად 50 000(ორმოცდაათათასილარი) ლარად, თუ ვერ გაიყიდა მერე დავეწიოთ თანხა.“

აზრი გამოთქვეს: გიგა ფარულავამ აღნიშნა: „ბატონო დავით, იმ კონკრეტული მონაკვეთით დაინტერესებულმა პირმა (ჩემი პატივისცემა იმ პიროვნებას მისი საწინააღმდეგო არაფერი არ მაქვს) გაიაროს მიმდებარე ტერიტორიაზე და გაიკითხოს ამ თანხაში თუ შეუძლია აღნიშნული ფართობის მიწის ნაკვეთის ყიდვა 25 000(ოცდახუთათასილარი) ლარად, ან თქვენ რომ გქონდეთ 200 კვ.მ მიწის ნაკვეთი ამ ფასში გაყიდით?“

აზრი გამოთქვეს: გიორგი კორტავამ აღნიშნა: „კერძო მესაკუთრე საბაზრო ფასს დაადებს თავის ქონებას, ხოლო როგორც იცით სახელმწიფო ქონება აუქციონზე აუდიტის შეფასების საფუძველზე გადის.“

აზრი გამოთქვეს: გიგა ფარულავამ განაცხადა: „აუდიტის შეფასება არის მინიმალური, სადაც შენ შეგიძლია საწყისი ფასი გაზარდო. მარტივი პარალელი გავავლოთ ბესიკის ქუჩაზე 60 000(სამოცათასილარი) ლარსა და ამის 25 000(ოცდახუთათასილარი) ლარს შორის.“

აზრი გამოთქვეს: ლაშა ადგიშვილმა განაცხადა: „ბესიკის ქუჩა ბიზნეს ადგილია, სადაც დღეში 1000 ადამიანი გადის და ეს სხვა ადგილია. ამ ორი მიწის ნაკვეთის ერთმანეთთან შედარება არ შეიძლება.“

აზრი გამოთქვეს: გიგა ფარულავამ განაცხადა: „ქალაქისთვის მნიშვნელოვანი ტერიტორიაა ორივე.“

აზრი გამოთქვეს: მაია კალანდიამ განაცხადა: „ამ 223 კვ.მ მიწის ნაკვეთს სავარაუდოდ იყიდის ის კერძო მფლობელი ვისიც არის უკანა ტერიტორია, სხვა ვერ იყიდის. უმჯობესია ეს მიწის ნაკვეთი მუნიციპალიტეტს დარჩეს, ვიდრე ამ ფასად გაიყიდოს. ეს თანხა ცალსახად არის იაფი. მე ამ საკითხს მხარს არ დავუჭერ.“

კომისიის თავმჯდომარემ მიმართა კომისიის წევრებს ხომ არ აქვთ სხვა წინადადებები ან შენიშვნები პირველ საკითხთან დაკავშირებით.

კომისიის წევრების მიერ დამატებით განსხვავებული წინადადებები და შენიშვნები არ გამოთქმულა და განკარგულების პროექტი „ზუგდიდის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული ქონების საპრივატიზაციო ნუსხის და ზუგდიდის მუნიციპალიტეტის ქონების პრივატიზაციის გეგმის დამტკიცების თაობაზე“ ზუგდიდის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2017 წლის 21 დეკემბრის N42 განკარგულებაში ცვლილებების შეტანის შესახებ დაყენებულ იქნა კენჭისყრაზე.

კენჭისყრის შედეგად

მომხრე: 5 (ირაკლი გოგოხია, დავით ფიფია, გიორგი კორტავა, ბეჟან შანავა, ოთარ ქადარია).

წინააღმდეგი: 5 (გიორგი სორდია, გიგა ფარულავა, დავით ვეკუა, მათა კალანდია, კახავერ ჩანგელია).

„ზუგდიდის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს ეკონომიკის, ურბანული განვითარებისა და ქონების მართვის საკითხთა კომისიის დებულების დამრკვიცების შესახებ“ ზუგდიდის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2017 წლის 24 ნოემბრის N7 დადგენილების მე-5 მუხლის მე-8 პუნქტის თანახმად „კენჭისყრის დროს ხმების თანაბარად გაყოფის შემთხვევაში კომისიის თავმჯდომარეს აქვს გადამწყვეტი ხმის უფლება“. გიორგი სორდიამ, როგორც კომისიის თავმჯდომარემ და გადამწყვეტი ხმის უფლების მქონე პირმა მხარი არ დაუჭირა საკითხს და შესაბამისად,

გადაწყვიტეს: „ზუგდიდის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული ქონების საპრივატიზაციო ნუსხის და ზუგდიდის მუნიციპალიტეტის ქონების პრივატიზაციის გეგმის დამტკიცების თაობაზე“ ზუგდიდის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2017 წლის 21 დეკემბრის N42 განკარგულებაში ცვლილებების შეტანის შესახებ“ განკარგულების პროექტი ჩაითვალოს მიუღებლად და არ იქნას გატანილი საკრებულოს სხდომაზე.

სხვადასხვა საკითხებთან დაკავშირებით წინადადებები არ გამოთქმულა.

დღის წესრიგით გათვალისწინებული ყველა საკითხი ამოიწურა და სხდომა გამოცხადდა დახურულად.

ზუგდიდის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს ეკონომიკის, ურბანული განვითარებისა და ქონების მართვის საკითხთა კომისიის თავმჯდომარე

გიორგი სორდია

ხელმოწერილია